

**Перечень проектов НПА (<http://regulation.gov.ru> и <http://duma.gov.ru>)**

**за период с 17 по 30 мая 2021 года.**

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Информация об этапе разработки проекта правового акта	Примечание
1.	<a href="#">Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и часть 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в части установления требований к подготовке проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также требований к проведению оценки такой проектной документации».</a>	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза	<p>Проектом федерального закона устанавливаются требования к подготовке проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также требований к проведению оценки такой проектной документации.</p> <p>Действующим законодательством не предусматривается возможность экспертной организации при проведении государственной экспертизы проектной документации, подготовленной для капитального ремонта, подтверждать или опровергать достоверность включенных в проектную документацию, подготовленной для капитального ремонта, сведений о физических объемах работ. Кроме того, существующий подход в регулировании порядка проведения капитального ремонта не учитывает особенности капитального ремонта линейных объектов.</p>

				<p>В связи с этим законопроектом предлагается совершенствование регулирования вопросов, связанных с выполнением инженерных изысканий и подготовкой проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также требований к проведению оценки такой проектной документации на соответствие требованиям безопасности. Кроме того, предполагается гармонизация видов работ, выполняемых при капитальном ремонте, и приведением к единообразию понятий, применяемых в Градостроительного кодекса Российской Федерации и Жилищном кодексе Российской Федерации.</p>
2.	<p><a href="#">Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 257 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2020 г. № 468-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"».</a></p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза</p>	<p>Разработан с целью устранения имеющейся на сегодняшний день неопределенности в квалификации для целей налогообложения прибыли работ по переносу линейных объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами, методом «параллельной прокладки», а также гармонизация подхода к квалификации таких работ в налоговом и градостроительном законодательстве.</p> <p>В соответствии с ГрК в редакции, действовавшей до принятия Федерального закона от 29 декабря 2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», работы по переносу линейных объектов</p>

				методом «параллельной прокладки» подлежали квалификации в качестве реконструкции и, соответственно, требовали оформления проектной документации и получения разрешения на строительство. С вступлением в силу указанного Федерального закона от 29 декабря 2020 № 468-ФЗ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» работы по переносу линейных объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами, методом «параллельной прокладки» признаются капитальным ремонтом и, соответственно, не требуют получения разрешения на строительство и составления проектной документации.
3.	<a href="#">Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</a>	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза	Проектом постановления уточняется, что в случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства изменилась и не соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы

				<p>Российской Федерации, для проведения государственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, предоставляется смета на строительство, реконструкцию, разработанная на технологически законченный конструктивный элемент здания (сооружения), включающий необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ, подвергшиеся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, и сводный сметный расчет, откорректированные с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.</p>
4.	<p><a href="#">Проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря</a></p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта</p>	<p>Разработан для более четкого разграничения реконструкции и капитального ремонта законодательное закрепление дополнительного критерия капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10</p>

	<p><a href="#">2020 г. № 468-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</a></p>		<p>нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза</p>	<p>статьи 52 ГрК РФ, согласно которому в ходе работ по капитальному ремонту не должно происходить увеличения существующих минимальных расстояний.</p> <p>Во избежание сомнений в толковании законодательства указание на отсутствие необходимости составления документации по планировке территории при проведении капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ.</p> <p>В целях обеспечения контроля безопасности объекта признание допустимости оформления обоснования безопасности опасного производственного объекта при капитальном ремонте, осуществляемом в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ.</p> <p>Определение в земельном законодательстве возможности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установления публичного сервитута для проведения капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ, и для последующей эксплуатации новых наземных частей трубопровода;</li> <li>• изменения зон с особыми условиями использования территорий при проведении капитального ремонта, осуществляемого в соответствии с частью 10 статьи 52 ГрК РФ, а также порядок таких изменений.</li> </ul>
5.	<p><a href="#">Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление</a></p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Проводятся публичные обсуждения в</p>	<p>В соответствии с пунктом 33 статьи 1 ГрК РФ сметными нормативами являются сметные нормы и методики, необходимые для</p>

	<a href="#">Правительства Российской Федерации от 13 июня 2020 г. № 857».</a>		отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза	определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм. При разработке новых и актуализации существующих сметных нормативов, предусматривающих использование новых технологий строительства, при формировании калькуляций строительных ресурсов (основы для вывода норм трудозатрат, времени использования строительных машин и механизмов, расхода материальных ресурсов) значительное количество технологических операций принимаются на основании норм времени ЕНиР, что, в свою очередь, позволяет значительно сократить временные и трудовые затраты на разработку сметных норм.
6.	<a href="#">Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении Общих требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора и к порядку организации оценки риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного строительного надзора</a>	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза	Целями предлагаемого регулирования являются приведение порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствие с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ, а также построение цифровой вертикали органов государственного строительного надзора
7.	<a href="#">Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные</a>	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста	В настоящее время в градостроительной сфере отсутствует единый информационный ресурс, содержащий сведения об объекте капитального строительства (ОКС) на всех

	<p><a href="#"><u>законодательные акты Российской Федерации в целях введения уникального идентификационного номера объекта капитального строительства».</u></a></p>		<p>проекта федерального закона и антикоррупционная экспертиза</p>	<p>этапах жизненного цикла и позволяющий накапливать, хранить и обмениваться такими сведениями в цифровом формате.</p> <p>Целью законопроекта является закрепление в законодательстве о градостроительной деятельности нормы об обязательном проведении экспертизы в электронном виде, единообразие порядка проведения экспертизы и порядка присвоения номеров заключений экспертизы, уникальность таких номеров, присвоение их посредством федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, а также хранение сведений и документов по результатам экспертизы на едином информационном ресурсе позволяет формировать базу данных в сфере экспертной деятельности для данной стадии жизненного цикла объекта капитального строительства.</p> <p>Предлагается введение обязательности присвоения уникального идентификационного номера объекта капитального строительства обеспечит возможность мониторинга реализации процессов жизненного цикла объектов капитального строительства в автоматизированном режиме с использованием информационных систем.</p>
--	---	--	---	--